

KfW-Energieeffizient Bauen

Überblick

Sie haben Fragen zu diesem Programm im Zusammenhang mit der Coronakrise?

Auf der Seite [Fragen und Antworten zur Coronakrise](#) haben wir für Sie die Antworten zu den am häufigsten gestellten Fragen zusammengetragen.

Informieren Sie sich über unsere [aktuellen Zinskonditionen zur Immobilienfinanzierung](#).

Erhalten Sie direkt ein [unverbindliches Finanzierungsangebot zur Kalkulation Ihrer Immobilienfinanzierung](#).

[Flyer zum KfW-Programm Energieeffizient Bauen \(PDF, 684 kB\)](#)

Mit unserer Förderung energieeffizient Bauen

Ein energieeffizienter Bau schont sowohl die Umwelt als auch Ihr Budget, denn damit sparen Sie Energiekosten und steigern gleichzeitig den Wert Ihrer Immobilie. Entsprechende Investitionen können sich daher bereits nach kurzer Zeit finanziell lohnen.

Mit dem Programm „KfW – Energieeffizient Bauen“ profitieren Sie von attraktiven Fördermöglichkeiten für den Bau von Wohnraum nach KfW-Effizienzhaus-Standard. Wir unterstützen Sie dabei, die für Ihr Bauvorhaben besten Förderkonditionen zu erhalten. Die Förderung ist umso größer, je besser der Effizienzhaus-Standard der Immobilie ist.

Informieren Sie sich hier zu unserem Förderangebot für energieeffizientes Bauen und nutzen Sie gerne unsere Beratungsangebote.

Das Programm dient der langfristigen Finanzierung der Errichtung, der Herstellung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienzhäusern.

Es werden auf Grundlage der geltenden Energiesparverordnung (EnEV) drei unterschiedliche Niveaus gefördert

- KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- KfW-Effizienzhaus 40
- KfW-Effizienzhaus 55

Erläuterungen und technische Mindestanforderungen zu den KfW-Effizienzhäusern finden Sie in der Anlage "Technische Mindestanforderungen".

Im Rahmen der Planung, Antragstellung und Durchführung eines geförderten Vorhabens ist zur Unterstützung des Bauherrn ein Energieeffizienz-Experte erforderlich. Anerkannte Energieeffizienz-

Experten sind die in der Expertenliste unter www.energie-effizienz-experten.de in der Kategorie "Energieeffizient Bauen und Sanieren" geführten Personen.

Die vom Energieeffizienz-Experten erbrachten Leistungen im Rahmen der Planung und begleitenden Durchführung sind zu dokumentieren und die Unterlagen aufzubewahren.

Wer wird gefördert

Alle Bauherren oder Käufer, die ein KfW-Effizienzhaus errichten oder erwerben wollen, z. B.: Privatpersonen, Wohnungsunternehmen/Wohnungsgenossenschaften

Was wird gefördert

Die Errichtung oder der Ersterwerb von KfW-Effizienzhäusern (Wohnhäuser mit sehr geringem Verbrauch an Energie insbesondere für die Heizung).

Durch Ausbau/Erweiterung von vormals nicht beheizten Räumen neu entstehende Wohneinheiten.

Voraussetzungen

Der energetisch hochwertige Neubau muss bestimmte Kennzahlen, die Sie bitte den ausführlichen Unterlagen entnehmen, erreichen, um den Status "KfW-Effizienzhaus" oder "Passivhaus" zu erhalten. Ziehen Sie daher bitte frühzeitig einen Energieeffizienz-Experten aus der oben genannten Expertenliste bei der Planung Ihres Vorhabens zu Rate.

Der Finanzierungsantrag ist vor Beginn des Vorhabens zu stellen. Maßgeblicher Zeitpunkt ist das erste aktenkundige Finanzierungsgespräch in der SAB. Als Vorhabensbeginn gilt das Eingehen der ersten wesentlich finanziell bindenden Verpflichtung bzw. der Baubeginn.

Eine Förderung ist ausgeschlossen, wenn Sie planen in Ihrem KfW-Effizienzhaus eine Öl-Heizung einzubauen.

Konditionen

Konditionen	Details
Darlehenshöhe	<ul style="list-style-type: none">• bis zu 100% der Bauwerkskosten (ohne Grundstück)
Höchstbetrag	<ul style="list-style-type: none">• max. EUR 120.000 je Wohneinheit
Sollzinsbindung	<ul style="list-style-type: none">• 10 Jahre
Sollzinssatz	<ul style="list-style-type: none">• Der Sollzinssatz entspricht dem jeweils am Tag der Zusage geltenden Programmszinssatz der KfW.
Zinssatz	Die aktuellen Zinskonditionen zur Immobilienfinanzierung finden Sie <u>hier</u> .
Auszahlung	<ul style="list-style-type: none">• 100%• Abruf in einer Summe oder in Teilbeträgen möglich; die Abruffrist beträgt 36 Monate nach Darlehenszusage.

Konditionen	Details
	<ul style="list-style-type: none"> Abgerufene Beträge sind innerhalb von 12 Monaten vollständig dem Verwendungszweck zuzuführen, eine Überschreitung der Frist führt zu einem Zinszuschlag.
Bearbeitungsgebühr	<ul style="list-style-type: none"> keine
Rückzahlung	<ul style="list-style-type: none"> monatlich in gleich hohen Annuitäten
Tilgung	<ul style="list-style-type: none"> Während der ersten Sollzinsbindung ist eine vorzeitige Rückzahlung des gesamten Darlehens nur gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich / Teilrückzahlungen sind ausgeschlossen.
Bereitstellungszinsen	<ul style="list-style-type: none"> Ab 13. Monat nach Zusagedatum der KfW fallen monatlich 0,15 % Bereitstellungszinsen für noch nicht abgerufene Darlehensbeträge an.
Sicherheiten	<ul style="list-style-type: none"> bankübliche Sicherung durch Grundschulden
Laufzeit / Tilgungssatz	<ul style="list-style-type: none"> Maximal 30 Jahre bei grundsätzlich zwei tilgungsfreien Anlaufjahren. Der Tilgungssatz ist laufzeitabhängig.
Tilgungszuschuss	<ul style="list-style-type: none"> Mit Nachweis des erreichten KfW-Effizienzniveaus werden Tilgungszuschüsse wie folgt gewährt (in % des Zusagebetrages): <ul style="list-style-type: none"> KfW-Effizienzhaus 40 Plus: 25% KfW-Effizienzhaus 40: 20% KfW-Effizienzhaus 55: 15%

Ablauf/Verfahren

Zuständige Stelle

Antrags- und Bewilligungsstelle ist die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB).

Verfahrensablauf

Nutzen Sie im ersten Schritt die Beratungsangebote der SAB in Chemnitz, Dresden, Leipzig oder Görlitz.

Der Antrag ist elektronisch unter Antragstellung - Baufinanzierung oder unter Verwendung der entsprechenden Antragsvordrucke schriftlich bei der SAB einzureichen.

Hinweise zur elektronischen Antragstellung:

Schritt 1: Gehen Sie zur [Antragstellung - Baufinanzierung](#) .

Schritt 2: Sie füllen den Antrag online aus. Eine Registrierung oder Anmeldung ist dafür nicht erforderlich. Nach dem vollständigen Ausfüllen und Abschließen des elektronischen Antrags schicken wir Ihnen eine E-Mail, die Ihren Antrag und alle Ihre gemachten Angaben zusammenfasst.

Schritt 3: Den Antrag, den wir Ihnen per E-Mail zugeschickt haben, müssen Sie nur noch ausdrucken, unterschreiben und per Post mit den weiteren im Antrag benannten Unterlagen (siehe unter „Anlagen - Unterlagen bzw. Nachweise“) an die SAB versenden.

Frist/Dauer

Neben den Kreditzinsen können weitere Kosten laut Darlehensvertrag und AGB anfallen. Dazu gehören die Kosten für die Eintragung eines Grundpfandrechts und für die Versicherung des Gebäudes.

Rechtsgrundlagen/Infoblätter

- [KfW-Energieeffizient Bauen \(153\)](#)
- [Anlage Technische Mindestanforderungen](#)
- [Allgemeine Bestimmungen für Endkreditnehmer](#)
- [KfW - Datenschutzrechtliche Hinweise und Informationen zum Widerspruchsrecht](#)

Kosten

Neben den Kreditzinsen können weitere Kosten laut Darlehensvertrag und AGB anfallen. Dazu gehören die Kosten für die Eintragung eines Grundpfandrechts und für die Versicherung des Gebäudes.

Formulare/Downloads

Antragstellung

für vermietete Wohnimmobilien

- [Wohnungsbau Antrag Vermietete Förderobjekte - 69013](#)

- [Wohnungsbau Anlage Antrag Beschreibung Grundstück und Gebäude - 69013-1](#)
- [Datenschutzhinweise für Kunden / Interessenten \(DSGVO\) - 64005](#)
- [KfW Online-Bestätigung zum Antrag](#)
- [KMU-Bewertung - 60314](#)
- [KMU-Bewertung Anlage 1 - 60314-1](#)
- [KMU-Informationsblatt - 60300](#)
- [GWG und Abgabenordnung Infoblatt - 65222](#)
- Weitere erforderliche Unterlagen stimmen Sie bitte mit den zuständigen Ansprechpartnern des Bereichs Mietwohnungsbau ab.

für selbstgenutzte Förderobjekte

- [Produktfinder - Baufinanzierung](#)
- [Antragstellung - Baufinanzierung](#)
- [Wohnungsbau Antrag Selbstgenutztes Wohneigentum - 69009](#)
- [Datenschutzhinweise für Kunden / Interessenten \(DSGVO\) - 64005](#)
- [SCHUFA Informationsblatt - 0095](#)
- [KfW Online-Bestätigung zum Antrag](#)
- Nachweis der Identität
Es besteht nach Geldwäschegesetz eine Identifizierungspflicht. Sie haben folgende Möglichkeiten, sich gegenüber der SAB zu identifizieren:
 - Vorlage des Personalausweises oder Reisepasses bei einem Mitarbeiter der SAB,
 - Nutzen des für Sie kostenlosen [POSTIDENT Coupon - 0017](#) in einer Filiale der Deutschen Post AG oder
 - Identifikation durch einen zuverlässigen Dritten wie z. B. Notare (siehe [VD60311](#)).
- [GWG und Abgabenordnung Infoblatt - 65222](#)

Mittelabruf

- [Auszahlungsantrag Darlehen - 60108](#)
- [Wohnungsbau Bautenstandsbestätigung \(Sachbericht\) - 61250](#)

Verwendungsnachweis

- [Wohnungsbau Finanzierungsnachweis \(Verwendungsnachweis\) - 61248](#)
- [Darlehen Verwendungsnachweis Rechnungsaufstellung - 61249x](#)
- [KfW Bestätigung nach Durchführung](#)

Anschlussfinanzierung

[Zinsanpassung Wohnungsbaudarlehen - 61174](#)

KONTAKT

Servicecenter

0351 4910-4920

0351 4910-21015

Mo - Do: 8:00 - 18:00 Uhr, Fr: 8:00 -
15:00 Uhr

wohnungsbau@sab.sachsen.de

