

SAB Förderergänzungsdarlehen

Überblick

Sie haben Fragen zu diesem Programm im Zusammenhang mit der Coronakrise?

Auf der Seite [Fragen und Antworten zur Coronakrise](#) haben wir für Sie die Antworten zu den am häufigsten gestellten Fragen zusammengetragen.

Informieren Sie sich über unsere [aktuellen Zinskonditionen zur Immobilienfinanzierung](#).

Erhalten Sie direkt ein [unverbindliches Finanzierungsangebot zur Kalkulation Ihrer Immobilienfinanzierung](#).

Wir unterstützen Sie beim Schließen von Finanzierungslücken

Oft ist eine zusätzliche Finanzierung notwendig, um die geförderte Baufinanzierung zu vervollständigen. Für diesen Fall unterstützen wir Sie mit einem Förderergänzungsdarlehen, damit dem Bau, dem Erwerb, dem Um- bzw. Ausbau oder der Modernisierung einer Immobilie nichts im Wege steht.

Die Bildung von Wohneigentum in Sachsen ist Ziel dieses Darlehens. Dazu zählen der Bau, der Erwerb, der Um- oder Ausbau oder die Modernisierung von Immobilien. Sie nutzen das Darlehen zur Vervollständigung Ihrer SAB-Baufinanzierung.

Dieses Förderergänzungsdarlehen rundet das Angebot an Basisförderungen – wie beispielsweise das KfW-Wohneigentumsprogramm und die Zusatzförderung für Haushalte mit Kindern des Freistaates Sachsen – zu einer Gesamtfinanzierung ab und bietet attraktive Finanzierungsbedingungen.

Informieren Sie sich auf dieser Seite zu unserem Förderangebot für Wohneigentum und nutzen Sie gerne unsere Beratungsangebote.

Wer wird gefördert

Alle Eigentümer von Wohnraum oder Bauherren, die Wohneigentum schaffen wollen.

Was wird gefördert

Alle Maßnahmen zur Schaffung, Sanierung und Modernisierung von Wohnimmobilien. Das Darlehen dient vor allem zur Komplettierung der Gesamtfinanzierung.

Voraussetzungen

Eigenanteil:

- Die Höhe des Eigenanteils hängt von Ihrem individuellen Bauvorhaben und Ihren persönlichen Voraussetzungen ab.

Ergänzende Fördervoraussetzung:

- Dieses Darlehen dient der Ergänzung Ihrer Finanzierung.

Konditionen

Konditionen	Details
Darlehenshöhe	<ul style="list-style-type: none">• individuell vereinbar
Sollzinsbindung	<ul style="list-style-type: none">• individuell vereinbar zwischen 3 und 15 Jahren
Sollzinssatz	<ul style="list-style-type: none">• Darlehen der SAB• Die Sollzinssätze werden jeweils am Tag der Zusage festgelegt.
Zinssatz	Die aktuellen Zinskonditionen zur Immobilienfinanzierung finden Sie <u>hier</u> .
Auszahlung	<ul style="list-style-type: none">• zur Kaufpreiszahlung oder je nach Baufortschritt

Konditionen	Details
	<ul style="list-style-type: none"> • 100 Prozent
Bearbeitungsgebühr	<ul style="list-style-type: none"> • keine
Rückzahlung	<ul style="list-style-type: none"> • in gleich hohen monatlichen Raten (Annuitätendarlehen)
Tilgung	<ul style="list-style-type: none"> • Der Tilgungssatz soll mindestens 2 % p. a. betragen. Die Tilgung beginnt regelmäßig ein Jahr nach Darlehenszusage jedoch frühestens nach Vollauszahlung.
Bereitstellungszinsen	<ul style="list-style-type: none"> • Bereitstellungszinsen werden in Höhe von 2 % p. a. regelmäßig ab der siebten Woche nach Zusage für noch nicht ausgezahlte Darlehensbeträge erhoben. Abweichende Fristen für den Beginn der Bereitstellungszinsen können vereinbart werden.
Sicherheiten	<ul style="list-style-type: none"> • bankübliche Sicherung durch Grundschulden

Ablauf/Verfahren

Zuständige Stelle

Antrags- und Bewilligungsstelle ist die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB).

Verfahrensablauf

Nutzen Sie im ersten Schritt die Beratungsangebote der SAB in Chemnitz, Dresden, Leipzig oder Görlitz.

Der Antrag ist elektronisch unter Antragstellung - Baufinanzierung oder unter Verwendung der entsprechenden Antragsvordrucke schriftlich bei der SAB einzureichen.

Hinweise zur elektronischen Antragstellung:

Schritt 1: Gehen Sie zur [Antragstellung - Baufinanzierung](#).

Schritt 2: Sie füllen den Antrag online aus. Eine Registrierung oder Anmeldung ist dafür nicht erforderlich. Nach dem vollständigen Ausfüllen und Abschließen des elektronischen Antrags schicken wir Ihnen eine E-Mail, die Ihren Antrag und alle Ihre gemachten Angaben zusammenfasst.

Schritt 3: Den Antrag, den wir Ihnen per E-Mail zugeschickt haben, müssen Sie nur noch ausdrucken, unterschreiben und per Post mit den weiteren im Antrag benannten Unterlagen (Siehe unter „Anlagen“ und „Unterlagen bzw. Nachweise“) an die SAB versenden.

Frist/Dauer

Der Finanzierungsantrag ist in der Regel vor Beginn des Vorhabens zu stellen.

Kosten

Neben den Kreditzinsen können weitere Kosten laut Darlehensvertrag und AGB anfallen. Dazu gehören die Bereitstellungszinsen, Kosten für die Eintragung eines Grundpfandrechts und für die Versicherung des Gebäudes.

Formulare/Downloads

Laden Sie sich die benötigten Antragsunterlagen für Ihr Förderprogramm hier herunter. Alternativ können Sie die Formulare direkt online ausfüllen: Über die Speicherfunktion können Sie Ihren Antrag jederzeit zwischenspeichern und zu einem späteren Zeitpunkt weiterbearbeiten.

Programminformationen

- [SAB-Förderergänzungsdarlehen Merkblatt - 68513](#)

Antragstellung

für vermietete Wohnimmobilien

- [Wohnungsbau Antrag Vermietete Förderobjekte - 69013](#)
- [Wohnungsbau Anlage Antrag Beschreibung Grundstück und Gebäude - 69013-1](#)
- [Datenschutzhinweise für Kunden / Interessenten \(DSGVO\) - 64005](#)
- [KMU-Bewertung - 60314](#)
- [KMU-Bewertung Anlage 1 - 60314-1](#)
- [KMU-Informationsblatt - 60300](#)
- Weitere erforderliche Unterlagen stimmen Sie bitte mit den zuständigen Ansprechpartnern des Bereichs Mietwohnungsbau ab.

für selbstgenutzte Wohnimmobilien

- [Produktfinder - Baufinanzierung](#)
- [Antragstellung - Baufinanzierung](#)
- [Wohnungsbau Antrag Selbstgenutztes Wohneigentum - 69009](#)

- [Datenschutzhinweise für Kunden / Interessenten \(DSGVO\) - 64005](#)
- [SCHUFA Informationsblatt - 0095](#)
- Nachweis der Identität
Es besteht nach Geldwäschegesetz eine Identifizierungspflicht. Sie haben folgende Möglichkeiten, sich gegenüber der SAB zu identifizieren:
 - Vorlage des Personalausweises oder Reisepasses bei einem Mitarbeiter der SAB,
 - Nutzen des für Sie kostenlosen [POSTIDENT Coupon - 0017](#) in einer Filiale der Deutschen Post AG oder
 - Identifikation durch einen zuverlässigen Dritten wie z. B. Notare (siehe [Identitätsfeststellung durch zuverlässige Dritte - 60311](#)).
- [GWG und Abgabenordnung Infoblatt - 65222](#)

Mittelabruf

- [Auszahlungsantrag Darlehen - 60108](#)
- [Wohnungsbau Bautenstandsbestätigung \(Sachbericht\) - 61250](#)

Verwendungsnachweis

- [Wohnungsbau Finanzierungsnachweis \(Verwendungsnachweis\) - 61248](#)
- [Darlehen Verwendungsnachweis Rechnungsaufstellung - 61249x](#)

Anschlussfinanzierung

- [Zinsanpassung Wohnungsbaudarlehen - 61174](#)

KONTAKT

Servicecenter
0351 4910-4920
0351 4910-21015
Mo - Do: 8:00 - 18:00 Uhr, Fr: 8:00 -
15:00 Uhr
wohnungsbau@sab.sachsen.de