

# Konsortialdarlehen

## Überblick

Mit der Teilnahme an Konsortialfinanzierungen unterstützt die SAB Unternehmen und Gebietskörperschaften bei der Finanzierung größerer Vorhaben in Sachsen sowie im gewerblichen Bereich auch Vorhaben sächsischer Unternehmen in anderen Bundesländern.

Die Finanzierung wird dabei im Rahmen von Bankenkonsortien gewährt, sofern sich die SAB gleichzeitig mit einem oder mehreren Kreditinstituten an der betreffenden Konsortialfinanzierung beteiligt. Die SAB übernimmt nicht die Konsortialführerschaft.

### Wer wird gefördert

Gefördert werden Unternehmen und Gebietskörperschaften.

### Was wird gefördert

Finanziert werden schwerpunktmäßig:

- Maßnahmen der Wohnungswirtschaft und des Stadtumbaus
- Vorhaben von Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft
- Infrastrukturmaßnahmen
- Investitionen im Bereich Land- und Forstwirtschaft und des ländlichen Raums
- Maßnahmen des Umwelt-, Natur- und Landschaftsschutzes

### Voraussetzungen

Die SAB beteiligt sich als Konsortialpartner maximal bis zu einem Anteil von 50 % des gesamten Fremdkapitalbedarfs zur Finanzierung des Vorhabens.

Der Mindestfinanzierungsbetrag der SAB beträgt 1 Mio. Euro (im Bereich der gewerblichen Wirtschaft 250.000 Euro).

## Konditionen

Die Darlehen werden mit marktgerechten, risikoadjustierten Zinssätzen bereitgestellt.

Die Konditionen (Finanzierungstranchen, Zinsbindung, Laufzeit, Tilgungsfreijahre, Abruffristen, Gebühren, Disagio, Bereitstellungsprovision, etc.) werden individuell zwischen dem Darlehensnehmer und dem kreditgebenden Konsortium vereinbart und richten sich nach dem konkreten Vorhaben.

Die SAB übernimmt die von den Konsortialpartnern vereinbarten Konditionen, sofern diese nach Prüfung durch die SAB als grundsätzlich banküblich angesehen werden.

## Ablauf/Verfahren

### Verfahrensablauf

#### Tilgung

Die SAB übernimmt grundsätzlich den von den Konsortialpartnern vereinbarten Tilgungsmodus.

Bei einer vorzeitigen Rückzahlung der Forderungen ist die SAB berechtigt, vom Darlehensnehmer und/oder dem Konsortialpartner eine Vorfälligkeitsentschädigung zu erheben.

#### Sicherheiten

Es sind bankübliche Sicherheiten zu stellen.

Die SAB behält sich vor, Form und Umfang der Besicherung zu überprüfen und gegebenenfalls erforderliche Anpassungen zu verlangen.

#### Antragstellung

Anträge auf eine Konsortialfinanzierung sind vom Konsortialführer direkt bei der SAB zu stellen.

Die kompletten Unterlagen, die die konsortialführende Bank für die Kreditentscheidung herangezogen hat, sind der SAB zur Prüfung zur Verfügung zu stellen.

# Kontaktliste

## Kontakt Wohnungsbau

Knorr, Mandy  
0351 4910-4110  
[mandy.knorr@sab.sachsen.de](mailto:mandy.knorr@sab.sachsen.de)

## Kontakt Stadtumbau und Infrastruktur

Hoppe, Frank  
0351 4910-3940  
[frank.hoppe@sab.sachsen.de](mailto:frank.hoppe@sab.sachsen.de)

Günther, Jana  
0351 4910-3947  
[kommunalfinanzierungen@sab.sachsen.de](mailto:kommunalfinanzierungen@sab.sachsen.de)

## Kontakt Gewerbliche Wirtschaft

Lorenz, Barbara  
0351 4910-3910  
[barbara.lorenz@sab.sachsen.de](mailto:barbara.lorenz@sab.sachsen.de)

## Kontakt Land- und Forstwirtschaft

Schurzig, Robert  
0351 4910-3930  
[robert.schurzig@sab.sachsen.de](mailto:robert.schurzig@sab.sachsen.de)

