

# Zinskonditionen Immobilienfinanzierungen

Wenn Sie bereits wissen, welche Förderprodukte Sie zur Finanzierung benötigen, können Sie über unser [Förderportal direkt online einen Antrag stellen](#) oder Sie nutzen vorab unseren [Produktfinder - Baufinanzierung](#), um die passenden Programme zu ermitteln.

Die Konditionen sind freibleibend und gelten ausschließlich für aktuelle Vorhaben.  
Stand: 28. Dezember 2020

## Landesprogramm Familienwohnen

Zinsfestschreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
25 Jahre	25 Jahre	0,75	0,75	100%

## Landesprogramm Wohneigentum ländlicher Raum

Zinsfestschreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
25 Jahre	25 Jahre	0,75	0,75	100%

## Auszug aus der Konditionenübersicht der KfW Bankengruppe

### KfW-Wohneigentumsprogramm 124

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	25 Jahre	0,84	0,84	100%

## KfW-Programm Altersgerecht Umbauen 159

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	10 Jahre	0,78	0,78	100%
10 Jahre	20 Jahre	0,78	0,78	100%
10 Jahre	30 Jahre	0,78	0,78	100%

## KfW-Programm Energieeffizient Sanieren 151 (KfW-Effizienzhaus 55, 70, 85, 100, 115 nach EnEV)

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	10 Jahre	0,75	0,75	100%
10 Jahre	20 Jahre	0,75	0,75	100%
10 Jahre	30 Jahre	0,75	0,75	100%

## KfW-Programm Energieeffizient Sanieren - Einzelmaßnahmen 152 (nach EnEV)

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	10 Jahre	0,75	0,75	100%
10 Jahre	20 Jahre	0,75	0,75	100%
10 Jahre	30 Jahre	0,75	0,75	100%

## KfW-Programm Energieeffizient Bauen 153 (KfW-Effizienzhaus 40 Plus, 40, 55 nach EnEV)

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	10 Jahre	0,75	0,75	100%
10 Jahre	20 Jahre	0,95	0,95	100%
10 Jahre	30 Jahre	0,95	0,95	100%

## SAB Baukindergeld Vorfinanzierungsdarlehen

Zinsfestschreibung	Sollzinssatz* in % p.a.	effektiver Jahreszins* in % p.a.*	Auszahlung
12 Jahre	0,00	0,10	100%

\* Für die Bestellung eines Grundpfandrechtes entstehen regelmäßig Kosten. Die voraussichtlichen Kosten für die Eintragung im Grundbuch sind im Effektivzinssatz berücksichtigt.

## SAB-Förderergänzungsdarlehen

Zinsfestschreibung	Sollzinssatz* in % p.a.	effektiver Jahreszins* in % p.a.	Auszahlung
5 Jahre	0,39	0,39	100%
10 Jahre	0,52	0,52	100%
15 Jahre	0,90	0,90	100%

\*Zinssätze gelten für Selbstnutzer mit guter Bonität und einer bereitstellungszinsfreien Zeit von 12 Monaten.

Die Berechnung des effektiven Jahreszinses erfolgt auf der Grundlage der Konditionen während der ersten Sollzinsbindung. Er kann sich ermäßigen oder erhöhen, wenn sich nach Ablauf der Sollzinsbindung der Sollzinssatz ändert.

